

Město Kadaň

Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912

ústředna : 474319500-501, fax: 474319504

na základě usnesení ZM č. 38/2017 ze dne 30. 03. 2017

(v souladu s § 41 , zák. 128/2000 Sb. o obcích)

z v e ř e j ň u j e

záměr obce p r o d a t níže uvedený nemovitý majetek:

(v souladu s § 39 , zák. 128/2000 Sb. o obcích)

a vyhláshuje výběrové řízení pro budoucího nabyvatele (formou obávkové metody)

Kupní cena : minimální kupní cena je stanovena ve výši 1 905 690,- Kč (vč. DPH 21 %)

(v ceně jsou v souladu s usnesením ZM promítnuty náklady za GP, ZP i výše 21 % DPH – nutné u stavebního pozemku)

Popis nemovitosti : parcela 2880 /8 o vým. 4 469 m2 v k.ú. Kadaň – směr lokalita Kostelní Dvůr

Parcela je situována v zastavěném území obce, v okrajové části. Přejezd k hranici parcely je po částečně zpevněné cestě.

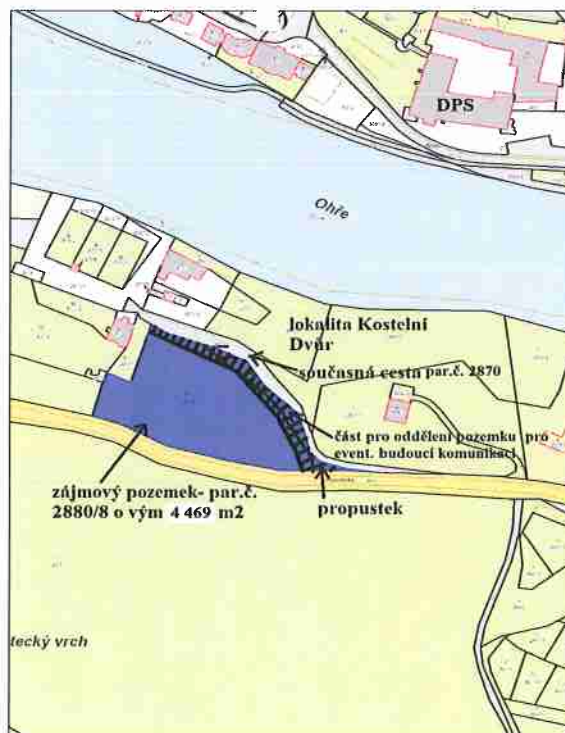
Nachází se zde limity ve využití území – pozemek se nachází ve výškově rozdílném terénu (z části nezastavitelná plocha), v území svahových posunů a je nutné kalkulovat se složitějším zakládáním a nutnými terénními úpravami. Pozemek není napojen na technickou infrastrukturu (zdroj vody řešit individuálně - formou studny, odkanalizování objektu řešit nepropustnou odpadní jímkou s pravidelnou likvidací oprávněnou osobou, popř. vlastní domovní ČOV, u elektřiny místo napojení nezjišťováno- informace u ČEZ Distribuce a.s.), dešťová kanalizace ani rozvody plynu v dané lokalitě nezavedeny).

Na parcele jsou vzrostlé náletové dřeviny a několik ořechů, které jsou přestárlé (napadeny hnilobou).

Možnosti využití:

Pozemek je situován na ploše B1: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

(plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky).



Podmínky a kritéria:

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, která je občanem ČR a v den podání nabídky dovrší 18 let věku nebo právnická osoba.
- b) Kupní cena musí být zaplacená nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy kupujícím. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet města. (Pokud nebude tato povinnost splněna nedojde k uzavření kupní smlouvy ze strany města).
- c) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- d) Město Kadaň nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření kupní smlouvy zasláné na adresu uvedenou v žádosti.
- e) Kupující nesmí mít žádné závazky vůči městu Kadaň (doklad o bezdlužnosti vůči městu Kadaň, který bude součástí žádosti) a organizacím zřízeným a založeným městem Kadaň (toto doloží čestným prohlášením, které bude součástí žádosti), po lhůtě jejich splatnosti.
- f) Nemovitosti budou prodány zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu a splní dané podmínky a kritéria.
- g) V případě shodné výše nabídky rozhodne los.

Obsah nabídky:

- a) **Identifikace zájemce:** jméno a příjmení, státní příslušnost, datum narození, bydliště, příp. kontaktní adresa, rodinný stav, telefonický kontakt. Pokud jsou žadatele osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí **čestným prohlášením doložit**, že jejich společné jmění manželů - **SJM je zúženo notářským zápisem** (před podpisem smlouvy musí žadatel doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu).
- b) **Výpis z obchodního rejstříku v kopii (či jiné obdobné evidence)** v němž bude v rozhodné době zájemce zapsán (ne starší 90 dnů).
- c) **Nabízená kupní cena** (cenu též vypsát slovy)
- d) **Datum a podpis zájemce**, případně razítko právnické osoby
- e) Písemnou **informaci o záměru využít** s kupovanou nemovitostí
- f) **Originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení o bezdlužnosti** zájemce vůči městu Kadaň (obdržíte na MěÚ Kadaň, ekonomický odbor – pí . Šebková , kanc. č. 27 , tel. č. 474319524)
- g) **Originál nebo ověřená kopie čestného prohlášení o tom, že žadatel nemá závazky** vůči organizacím zřízeným a založeným městem Kadaň

Upozornění:

1. Nejedná se o výběrové řízení ve smyslu zák. o veřejných zakázkách.
2. Město si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů, jakož i nevybrat žádného z přihlášených zájemců
3. Město Kadaň je oprávněno před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit veškeré údaje a informace deklarované zájemcem v jeho nabídce
4. Zájemce výběrového řízení se upozorňuje, že vyhledávatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

Informace pro zájemce :

S případnými dotazy se obraťte na:

OTU - majetkoprávní úsek – pí Wožniaková, MěÚ Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, kanc. č. dv. 5, tel. 474 319 512 – k dispozici: geometrické zaměření o oddělení pozemku , znalecký posudek,
odbor RR,ÚP a PP – Ing. Purnochová, MěÚ Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, kanc. č. dv. 14, tel. 474 319 547 – k dispozici: územní plán města (podrobnější informace o možnosti a přípustnosti využití)
odbor SÚ – pí Nestlerová, MěÚ Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, kanc. č. dv. 38, tel. 474 319 542 – posouzení záměru zájemce ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

**Nabídka musí být doručena na podatelnu MěÚ Kadaň čp. 1, ul. J. Švermy
nejpozději do 16.05. 2017 (úterý) do 14 hod.**

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na adresu podatelny MěÚ Kadaň, se sídlem Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň.

Úřední hodiny podatelny : PO,ST 8.00-17.00 hod ; ÚT,ČT 8.00-14.00 hod ; PÁ 8.00-13.00 hod.

Písemná nabídka bude v zalepené obálce a bude označená výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT ! Obálková metoda – prodej parcely 2880/8 v k.ú. Kadaň

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

Předložené nabídky zájemců budou otevřeny radou města po vypršení lhůty stanovené pro podání nabídek. O výsledku výběrového řízení a prodeji nemovitostí konkrétnímu zájemci bude jednat rada města a následně zastupitelstvo města (předběžný termín je červen 2017).

Vyvěšeno: 20.04.2017

Sejmuto: